

その2

※50点（満点）を取ることは、まず不可能です。40点以上だとほぼ理想的です！



1点

			×	△	○	
			0点	よくわからない	1点	
②6	コン デ ィ シ ョ ン	カビ臭くないか？	←臭い			臭くない→
②7		雨漏れなどの跡は、ないか？	←ある			ない→
②8		給排水管は、臭わないか？	←臭い			臭くない→
②9		給排水管は、水漏れしていないか？	←ある			ない→
③0		赤水が出たりしないか？	←出る			出ない→
③1		ドアがスムーズに動くか？	←NG			大丈夫→
③2		給湯器のコンディションはいいか？	←悪い			良い→
③3		古いエアコンはないか？	←ある			ない→
③4		問題のある照明器具はないか？	←ある			ない→
③5		故障している設備はないか？	←ある			ない→
③6		床には、はがれや色あせはないか？	←ある			ない→
③7		壁（壁紙など）は、汚れていないか？	←ある			ない→
③8		ユニットバスに、傷や穴などの劣化はないか？	←ある			ない→
③9		そ の 他	音の問題（隣接住戸、車、近隣工場など）はないか？	←ある		
④0	同じマンション内に、迷惑行為をする住人はいないか？		←いる			おそらくいない→
④1	購入住戸に、管理費・修繕積立金の滞納はないか？		←ある			ない→
④2	管 理	管理組合は、機能しているか？	←NG			OK→
④3		修繕積立金・長期修繕計画など問題ないか？	←NG			OK→
④4		マンション全体に、特別な問題はないか？	←NG			OK→
④5		共用部分（エントランス・自転車置場など）は綺麗か？	←いいえ			はい→
④6		集合ポストは、散らからず、整然としているか？	←いいえ			はい→
④7		バルコニーが、散らかっている住戸はないか？	←ある			ない→
④8	付 加 価 値	花火大会が、住戸から見えるか？	←いいえ			はい→
④9		東京タワーなど、特別な景色が見えるか？	←いいえ			はい→
⑤0		地盤が固く、標高が高く、災害に強い『地位（じぐらい）』の高い場所か？	←低い			高い→

【合計】

点